

# A1.35 vivienda y alojamiento

## Logement et hébergement

*"Las palabras tienen el poder de conectar culturas y trascender fronteras."*

*"Les mots ont le pouvoir de connecter les cultures et de transcender les frontières."*

*Anonymous*

## Objetivos de aprendizaje

### Objectifs d'apprentissage

- ✔ Situación : Aprende los diferentes tipos de alojamiento. / Situation : Apprends les différents types d'hébergement.
- ✔ Situación : Contacta con un propietario o una agencia para alquilar una casa. / Situation : Contactez un propriétaire ou une agence pour louer une maison.
- ✔ Cultura : Alojamientos Históricos - Los Paradores / Culture : Hébergements Historiques - Les Paradores
- ✔ Gramática : Conectores: "Porque, También, Tampoco" / Grammaire : Connecteurs : "Parce que, Aussi, Non plus"

## 📄 Este folleto para estudiantes está disponible en múltiples traducciones.

**Cette brochure pour étudiants est disponible en plusieurs traductions.**

1. Téléchargements partiels, audio et exercices disponibles sur :

 <https://espanol.colangue.fr/plan-de-cours/a1/35>

2. Légende (disponible sur le site web) :

 Exercice interactif.

 Audio avec traductions.

# Recapitulación y ejercicios de preparación

## Récapitulation et exercices de préparation

 <https://espanol.colangue.fr/plan-de-cours/a1/34>

 <https://espanol.colangue.fr/plan-de-cours/a1/35/historique-d-apprentissage>

# A1.35 Vocabulario básico (16)

## A1.35 Vocabulaire de base (16)

🔊 <https://español.colangue.fr/plan-de-cours/a1/35>

### Español

Alquilar

*Yo alquilo un coche para el fin de semana.*

Compartir

*Ellos comparten el trabajo en equipos.*

Compartir piso

*Comparto piso con Laura porque la casa está cerca del trabajo.*

El apartamento

*El apartamento está limpio porque suelo limpiar la cocina con frecuencia.*

El casero

*El casero abre la puerta del apartamento.*

El dúplex

*Me gusta el dúplex porque es muy grande.*

El hotel

*Vamos a reservar una habitación en el hotel.*

El loft

*El loft es muy amplio.*

El propietario

*La propietaria limpia la ventana de la habitación.*

Firmar

*Firmas la reserva del hotel hoy.*

La casa

*En la casa hay una cocina y un baño limpio.*

La habitación

*La habitación está limpia, entonces podemos descansar aquí.*

La hipoteca

*La hipoteca se paga mensualmente al propietario de la casa.*

La urbanización

*La urbanización tiene muchas casas bonitas.*

La villa

*En la villa hay una cocina muy grande.*

### Français

Louer

*Je loue une voiture pour le week-end.*

Partager

*Ils partagent le travail en équipes.*

Partager un appartement

*Je partage un appartement avec Laura parce que la maison est proche du travail.*

L'appartement

*L'appartement est propre parce que je nettoie souvent la cuisine.*

Le propriétaire

*Le propriétaire ouvre la porte de l'appartement.*

Le duplex

*J'aime le duplex parce qu'il est très grand.*

L'hôtel

*Nous allons réserver une chambre à l'hôtel.*

Le loft

*Le loft est très spacieux.*

Le propriétaire

*La propriétaire nettoie la fenêtre de la chambre.*

Signer

*Tu signes la réservation de l'hôtel aujourd'hui.*

La maison

*Dans la maison, il y a une cuisine et une salle de bain propre.*

La chambre

*La chambre est propre, donc nous pouvons nous reposer ici.*

L'hypothèque

*L'hypothèque est payée mensuellement au propriétaire de la maison.*

L'urbanisation

*Le lotissement a beaucoup de belles maisons.*

La villa

*Dans la villa, il y a une très grande cuisine.*

Reservar

*Nosotros reservamos una habitación doble.*

Réserver

*Nous avons réservé une chambre double.*

# A1.35.1 Diálogo: Alquilar un apartamento

## A1.35.1 Dialogue : Louer un appartement

🔊 <https://espanol.colangue.fr/dialogues/alquilar-un-apartamento>

*Pedro contacta a un propietario para alquilar un piso. Hablan sobre las condiciones y el precio.*

- Pedro:** Busco un **apartamento** para alquilar.
- Casero:** Tengo un **dúplex** disponible en la urbanización.
- Pedro:** ¿Cuánto cuesta **alquilar** este dúplex al mes?
- Casero:** El **alquiler** es de 700 euros.
- Pedro:** ¿Cuántas **habitaciones** tiene la casa?
- Casero:** La **casa** tiene tres habitaciones y dos baños.
- Pedro:** ¡Quiero **alquilar** el dúplex por un año!
- Casero:** Entonces podemos **firmar** el contrato hoy mismo.
- Pedro:** ¿Necesito traer algún documento?
- Casero:** Solo tu identificación, también el **propietario** va a estar.
- Pedro:** ¡Nos vemos en la **urbanización** esta tarde!

---

*Pedro contacte un propriétaire pour louer un appartement. Ils discutent des conditions et du prix.*

- Pedro:** *Je cherche un **appartement** à louer.*
- Casero:** *J'ai un **duplex** disponible dans le lotissement.*
- Pedro:** *Combien coûte **louer** ce duplex par mois ?*
- Casero:** *Le **loyer** est de 700 euros.*
- Pedro:** *Combien de **chambres** a la maison ?*
- Casero:** *La **maison** a trois chambres et deux salles de bain.*
- Pedro:** *Je **veux louer** le duplex pour un an !*
- Casero:** *Alors nous pouvons **signer** le contrat dès aujourd'hui.*
- Pedro:** *Dois-je apporter un document ?*
- Casero:** *Seule votre identification, ainsi que le **propriétaire** seront présents.*
- Pedro:** *Nous nous voyons dans la **cité** cet après-midi !*

# A1.35.1 Alquilar un apartamento

## A1.35.1 Louer un appartement

<https://espagnol.colangue.fr/dialogues/alquilar-un-apartamento>



### Ejercicio 1:

### Preguntas de debate

**Instrucción:** Debatir las preguntas después de escuchar el audio o leer el texto.

1. ¿Cuánto cuesta el alquiler del dúplex?
2. ¿Qué documentos necesita Pedro para alquilar?
3. ¿Cuántas habitaciones tiene el dúplex?
4. ¿Prefieres alquilar un apartamento o comprar una casa?

# A1.35.1 Alquilar un apartamento

## A1.35.1 Louer un appartement

<https://espanol.colangue.fr/dialogues/alquilar-un-apartamento>



### Ejercicio 2:

**Instrucción:** Remplissez le mot correct.

*dúplex, apartamento, urbanización, alquiler, propietario*

1. Solo tu identificación, también el ..... va a estar.
2. Tengo un ..... disponible en la urbanización.
3. ¡Nos vemos en la ..... esta tarde!
4. El ..... es de 700 euros.
5. Busco un ..... para alquilar.

**Solutions:**

1. propietario 2. dúplex 3. urbanización 4. alquiler 5. apartamento

# A1.35.1 Alquilar un apartamento

## A1.35.1 Louer un appartement

<https://espanol.colangue.fr/dialogues/alquilar-un-apartamento>



### Ejercicio 3:

### Ordena el texto

**Instrucción:** Numera las oraciones en el orden correcto y léelas en voz alta.

... ¿Cuánto cuesta alquilar este dúplex al mes?

... Tengo un dúplex disponible en la urbanización.

10 Solo tu identificación, también el propietario va a estar.

... El alquiler es de 700 euros.

... Entonces podemos firmar el contrato hoy mismo.

... ¿Cuántas habitaciones tiene la casa?

... ¡Quiero alquilar el dúplex por un año!

1 Busco un apartamento para alquilar.

... ¡Nos vemos en la urbanización esta tarde!

... La casa tiene tres habitaciones y dos baños.

**Solutions:**

3, 2, 10, 4, 8, 5, 7, 1, 11, 6



# A1.35.2 Cuento: Opciones de alojamiento

## A1.35.2 Histoire : Options d'hébergement

🔊 <https://espagnol.colangue.fr/nouvelles/opciones-de-alojamiento>

*Descubre los diferentes tipos de alojamiento.*

En la **urbanización** hay muchas casas.

El **hotel** ofrece habitaciones con baño privado y desayuno.

Los turistas también pueden **alquilar** un apartamento en la ciudad.

La familia vive en una **villa** que tiene jardín.

O en un **dúplex** porque tiene espacio.

El **loft** es un alojamiento luminoso.

El **casero** se ocupa del apartamento.

Algunos pagan una **hipoteca** y no alquilan.

Muchos estudiantes prefieren **compartir piso** porque quieren gastar menos.

---

*Découvrez les différents types d'hébergement.*

*Dans le **lotissement**, il y a beaucoup de maisons.*

*L'**hôtel** propose des chambres avec salle de bain privée et petit-déjeuner.*

*Les touristes peuvent aussi **louer** un appartement en ville.*

*La famille vit dans une **villa** qui a un jardin.*

*Ou dans un **duplex** parce qu'il a de l'espace.*

*Le **loft** est un logement lumineux.*

*Le **propriétaire** s'occupe de l'appartement.*

*Certains paient une **hypothèque** et ne louent pas.*

*Beaucoup d'étudiants préfèrent **partager un appartement** parce qu'ils veulent dépenser moins.*

# A1.35.2 Opciones de alojamiento

## A1.35.2 Options d'hébergement

<https://espanol.colangue.fr/nouvelles/opciones-de-alojamiento>



### Ejercicio 1:

### Preguntas de debate

**Instrucción:** Debatir las preguntas después de escuchar el audio o leer el texto.

1. ¿Qué alojamientos se mencionan en el texto?
2. ¿Por qué algunos estudiantes prefieren compartir piso?
3. ¿Qué ventajas tiene un dúplex respecto a un apartamento?
4. ¿Dónde te gustaría vivir y por qué?

# A1.35.2 Opciones de alojamiento

## A1.35.2 Options d'hébergement

<https://espanol.colangue.fr/nouvelles/opciones-de-alojamiento>



### Ejercicio 2:

**Instrucción:** Remplissez le mot correct.

*urbanización, loft, dúplex, villa, hotel, alquilar*

1. En la ..... hay muchas casas.
2. El ..... ofrece habitaciones con baño privado y desayuno.
3. Los turistas también pueden ..... un apartamento en la ciudad.
4. La familia vive en una ..... que tiene jardín.
5. O en un ..... porque tiene espacio.
6. El ..... es un alojamiento luminoso.

**Solutions:**

1. urbanización 2. hotel 3. alquilar 4. villa 5. dúplex 6. loft

# A1.35.3 Cultura: Alojamientos Históricos - Los Paradores

## A1.35.3 Culture : Hôtels historiques - Les Paradores

🔗 <https://espanol.colangue.fr/culture/los-paradores>

*Descubre los paradores de España. Son alojamientos en edificios históricos como castillos y monasterios. Combinan historia y modernidad.*

Los Paradores son **hoteles** únicos en España. Suelen estar en **castillos**. También están en **monasterios** y en palacios antiguos. Puedes **reservar** una habitación donde han vivido reyes. Hay paradores en toda España. El Parador de Granada es uno de los más famosos **porque** tiene una larga historia. Algunos **paradores** tienen más de quinientos años. Son perfectos para conocer la historia de España **entonces** es como viajar en el tiempo.

---

*Découvrez les paradores d'Espagne. Ce sont des hébergements dans des bâtiments historiques tels que des châteaux et des monastères. Ils combinent histoire et modernité.*

*Les Paradores sont des **hôtels** uniques en Espagne. Ils se trouvent souvent dans des **châteaux**. Ils sont aussi dans des **monastères** et des palais anciens. Vous pouvez **réserver** une chambre où des rois ont vécu. Il y a des paradores partout en Espagne. Le Parador de Grenade est l'un des plus célèbres **parce que** il a une longue histoire. Certains **paradores** ont plus de cinq cents ans. Ils sont parfaits pour découvrir l'histoire de l'Espagne **alors** c'est comme voyager dans le temps.*

# A1.35.3 Alojamientos Históricos - Los Paradores

## A1.35.3 Hébergements Historiques - Les Paradores

<https://espanol.colangue.fr/culture/los-paradores>



### Ejercicio 1:

### Preguntas de debate

**Instrucción:** Debatir las preguntas después de escuchar el audio o leer el texto.

1. Verdadero o Falso: "Un parador es un edificio moderno."
2. Verdadero o Falso: "Un parador puede estar situado en un antiguo palacio".
3. "Un parador puede estar situado en un... " A) Monasterio B) Castillo C) En los dos
4. ¿Conoces los paradores de España?
5. ¿Existen alojamientos como los paradores en tu país?

# A1.35 Deberes / ejercicios

## A1.35 Devoirs / exercices

<https://espanol.colangue.fr/plan-de-cours/a1/35>

### Ejercicio 1: Ejercicio de conversación

#### Instrucción:

1. Habla con el agente inmobiliario. ¿Qué tipo de alojamiento quieres alquilar? (*Parlez à l'agent immobilier. Quel type de logement souhaitez-vous louer ?*)
2. Nombra y describe los tipos de alojamientos en las imágenes. Piensa en los precios. (*Nommez et décrivez les types d'hébergements sur les photos. Pensez aux prix.*)



.....

.....

.....

.....

## Exemples de phrases:

¿Puedo alquilar la villa para el fin de semana? Es muy grande y tiene una piscina bonita.

*Puis-je louer la villa pour le week-end ? Elle est très grande avec une belle piscine.*

Quiero alquilar una habitación en este hotel por dos meses.

*Je veux louer une chambre dans cet hôtel pour deux mois.*

Creo que el alquiler es demasiado caro.

*Je pense que le loyer est trop cher.*

Prefiero alquilar una habitación compartida porque es más barata.

*Je préfère louer une chambre partagée parce que c'est moins cher.*

Me gusta vivir con más gente. Así que quiero compartir un piso, pero quiero una habitación individual.

*J'aime vivre avec plus de gens. Donc je veux partager un appartement mais je veux une chambre individuelle.*

Estoy buscando una casa para alquilar junto a mi pareja.

*Je cherche une maison à louer avec mon partenaire.*

...

# A1.35 Deberes / ejercicios

## A1.35 Devoirs / exercices

<https://espanol.colangue.fr/plan-de-cours/a1/35>

### Ejercicio 2: Reordenar oraciones

**Instrucción:** Haz frases correctas y traduce.

1. muy grande. | el dúplex | porque es | Me gusta

.....

2. la | reserva | hoy. | Firmas | del | hotel

.....

3. la habitación. | ventana de | limpia la | La propietaria

.....

4. en | Hay | ciudad. | hoteles | esta | muchos

.....

5. porque hay | del hotel | Las habitaciones | un festival. | están reservadas,

.....

6. amplio. | loft | muy | El | es

.....

7. una cocina | villa hay | muy grande. | En la

.....

**Solutions:**

muy grande.

1. Me gusta el dúplex porque es muy grande. 2. Firmas la reserva del hotel hoy. 3. La propietaria limpia la ventana de la habitación. 4. Hay muchos

hoteles en esta ciudad. 5. Las habitaciones del hotel están reservadas, porque hay un festival. 6. El loft es muy amplio. 7. En la villa hay una cocina



# A1.35 Deberes / ejercicios

## A1.35 Devoirs / exercices

<https://espanol.colangue.fr/plan-de-cours/a1/35>



### Ejercicio 3:

### Traduce y usa en una oración

**Instrucción:** Elige una palabra, tradúcela y utiliza la palabra en una frase o diálogo.

1. La urbanización

.....

2. El hotel

.....

3. Firmar

.....

4. Alquilar

.....

5. El casero

.....

**Solutions:**

1. L'urbanisation 2. L'hôtel 3. Signer 4. Louer 5. Le propriétaire

# A1.35 Deberes / ejercicios

## A1.35 Devoirs / exercices

<https://espanol.colangue.fr/plan-de-cours/a1/35>



### Ejercicio 4:

### Conjugación verbal

**Instrucción:** Elige el verbo y el tiempo correctos.

*alquila, alquilan, firmo, alquiláis, reserva, reservo, alquilo, reservas*

1. Ellos ..... trajes para la boda.
2. Yo ..... un coche para el fin de semana.
3. Yo ..... una mesa para dos.
4. Vosotros ..... una casa en el campo.
5. Él ..... un apartamento cerca de la playa.
6. .... el contrato del apartamento.
7. Tú ..... el hotel para el fin de semana.
8. Ella ..... un boleto de avión.

**Solutions:**

1. alquilan 2. alquilo 3. reservo 4. alquiláis 5. alquila 6. firmo 7. reservas 8. reserva

# A1.35 Deberes / ejercicios

## A1.35 Devoirs / exercices

<https://espanol.colangue.fr/plan-de-cours/a1/35>



### Ejercicio 5:

### Conectores: "Porque, También, Tampoco"

**Instrucción:** Remplissez le mot correct.

*también, tampoco, porque, Porque, entonces*

1. Quiero visitar la villa y ..... quiero ver el dúplex.
2. Reservamos la habitación, ..... no tenemos que alquilar el apartamento.
3. No voy a reservar el hotel y ..... voy a alquilar la villa.
4. Nos gusta el loft, ..... vamos a reservarlo.
5. No voy a alquilar la casa, ..... quiero reservar el hotel.
6. .... la urbanización es tranquila, decidimos alquilar la villa.
7. No vamos a alquilar la habitación ni ..... el loft.
8. Quiero compartir el dúplex ..... me gusta mucho.

**Solutions:**

1. también 2. entonces 3. tampoco 4. entonces 5. tampoco 6. Porque 7. tampoco 8. porque

# A1.35.4 Gramática: Conectores: "Porque, También, Tampoco"

## A1.35.4 Grammaire : Connecteurs : "Parce que, Aussi, Non plus"

*Conectar cláusulas usando adverbios permite enlazar ideas en una oración.*

<https://espanol.colangue.fr/grammaire/conectar-clausulas-con-adverbios>

### Reglas de formación / Règles de formation:

1. Les adverbes qui connectent des clauses se placent généralement avant le verbe ou au début de la phrase.

### Excepciones / Exceptions !

1. En utilisant des adverbes négatifs comme "tampoco", il doit y avoir une première négation dans la phrase précédente. "**No** quiero alquilar la habitación, y **tampoco** quiero compartir el apartamento."

## Conectores: "Porque, También, Tampoco"

### Connecteurs : "Parce que, Aussi, Non plus"

Lee los ejemplos en la tabla en voz alta antes de hacer los ejercicios.

Adverbio	Uso	Ejemplo
<b>entonces</b>	Comentar una consecuencia	Nosotros queremos alquilar un apartamento, <b>entonces</b> vamos a mirar la urbanización. ( <i>Nous voulons louer un appartement, <b>alors</b> nous allons regarder l'urbanisation.</i> )
<b>porque</b>	Dar una razón o causa	Ellos prefieren reservar el hotel <b>porque</b> la villa es muy cara. ( <i>Ils préfèrent réserver l'hôtel <b>parce que</b> la villa est très chère.</i> )
<b>también</b>	Agregar información positiva	Comparto la habitación con mi amigo y <b>también</b> vamos a alquilar un dúplex juntos. ( <i>Je partage la chambre avec mon ami et <b>aussi</b> nous allons louer un duplex ensemble.</i> )
<b>tampoco</b>	Agregar información negativa	No voy a reservar el loft y <b>tampoco</b> quiero alquilar la casa. ( <i>Je ne vais pas réserver le loft et <b>non plus</b> je ne veux louer la maison.</i> )

# A1.35.4 Conectores: "Porque, También, Tampoco"

## A1.35.4 Connecteurs : "Parce que, Aussi, Non plus"

<https://espanol.colangue.fr/grammaire/conectar-clausulas-con-adverbios>



### Ejercicio 1:

### Conectores: "Porque, También, Tampoco"

**Instrucción:** Remplissez le mot correct.

*también, tampoco, porque, Porque, entonces*

1. Quiero visitar la villa y ..... quiero ver el dúplex.
2. Reservamos la habitación, ..... no tenemos que alquilar el apartamento.
3. No voy a reservar el hotel y ..... voy a alquilar la villa.
4. Nos gusta el loft, ..... vamos a reservarlo.
5. No voy a alquilar la casa, ..... quiero reservar el hotel.
6. .... la urbanización es tranquila, decidimos alquilar la villa.
7. No vamos a alquilar la habitación ni ..... el loft.
8. Quiero compartir el dúplex ..... me gusta mucho.

**Solutions:**

1. también 2. entonces 3. tampoco 4. entonces 5. tampoco 6. tampoco 7. porque 8. porque

# A1.35.4 Conectores: "Porque, También, Tampoco"

## A1.35.4 Connecteurs : "Parce que, Aussi, Non plus"

<https://espanol.colangue.fr/grammaire/conectar-clausulas-con-adverbios>



### Ejercicio 2:

### Traduce y usa en una oración

**Instrucción:** Elige una palabra, tradúcela y utiliza la palabra en una frase o diálogo.

1. Porque

.....

2. Entonces

.....

3. Porque

.....

4. Tampoco

.....

**Solutions:**

1. Parce que 2. Donc 3. Parce que 4. Non plus

# A1.35 Tablas de conjugación verbal

## A1.35 Tableaux de conjugaison verbale

<https://español.colangue.fr/plan-de-cours/a1/35>

### Alquilar *louer* Presente

### Reservar *réserver* Presente

Español	Français	Español	Français
yo alquilo	je loue	yo reservo	je réserve
tú alquilas	tu loues	tú reservas	tu réserves
él/ella alquila	il/elle loue	él/ella reserva	il réserve
nosotros/nosotras alquilamos	nous louons	nosotros/nosotras reservamos	nous réservons
vosotros/vosotras alquiláis	vous louez	vosotros/vosotras reserváis	vous réservez
ellos/ellas alquilan	ils louent	ellos/ellas reservan	ils réservent



**Firmar** *signer* **Presente**

**Español**

**Français**

yo firmo

je signe

tú firmas

tu signes

él/ella firma

il/elle signe

nosotros/nosotras

nous signons

firmamos

vosotros/vosotras firmáis

vous signez

ellos/ellas firman

ils/elles

signent

# A1.35 Ejercicio de conjugación verbal

## A1.35 Exercice de conjugaison verbale



### Ejercicio:

### Conjugación verbal

**Instrucción:** Elige el verbo y el tiempo correctos.

*firma, alquiláis, alquilas, alquilan, alquilamos, reserva, reservas, alquila, reservo, firmáis*

1. Vosotros ..... una casa en el campo.
2. .... el acuerdo de la urbanización.
3. Tú ..... una bici en el parque.
4. Él ..... un apartamento cerca de la playa.
5. Nosotras ..... un salón para la fiesta.
6. Yo ..... una mesa para dos.
7. Ellos ..... trajes para la boda.
8. Tú ..... el hotel para el fin de semana.
9. Ella ..... un boleto de avión.
10. .... el documento con el casero.

**Solutions:**

1. alquiláis 2. firmáis 3. alquilas 4. alquila 5. alquilamos 6. reservo 7. alquilan 8. reservas 9. reservas 10. firma

